



Governo do Distrito Federal
Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil

Diretoria de Obras

Nota Técnica N.º 98/2025 - NOVACAP/PRES/DO

Brasília-DF, 14 de novembro de 2025.

ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA (DE ACORDO COM A LEI 13.303/2016)

OBJETO:	Readequação do Sistema de Drenagem, Adequação de Redes de Captação de Águas Pluviais e Reparos no Sistema de Drenagem, abrangendo diâmetros de D.N 600 a D.N 2000, com a utilização de elementos pré-moldados de concreto na Ceilândia Sul.
---------	---

INTRODUÇÃO:

A Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP com a Agência Reguladora de Águas Energia e Saneamento - ADASA firmou no ano de 2023 o Contrato de Concessão 01/2023 ADASA/ NOVACAP em que delegou à esta Companhia a prestação do serviços de drenagem e manejo das águas pluviais urbanas no Distrito Federal, onde são contempladas as seguintes atividades:

- drenagem e manejo de águas pluviais urbanas;
- coleta, transporte, detenção ou retenção das águas pluviais drenadas para o amortecimento de vazões de cheias.
- tratamento e disposição final das águas pluviais drenadas, inclusive por infiltração
- construção e gestão da infraestrutura e instalações operacionais dos serviços;
- limpeza e a manutenção preventiva e corretiva das estruturas integrantes da prestação dos serviços

Considerando a ampla extensão territorial e a constante demanda por intervenções corretivas e preventivas em redes de drenagem existentes — muitas das quais apresentam desgaste, obstrução ou colapso estrutural — torna-se necessária contratação de serviços especializados de readequação do sistema de drenagem, adequação de redes de captação e reparos, abrangendo diâmetros nominais de D.N 600 a D.N 2000, com a utilização de elementos pré-moldados de concreto, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

A contratação proposta permitirá o atendimento das demandas emergenciais e programadas de manutenção e ampliação da rede de drenagem no Distrito Federal em cumprimento ao estabelecido do Contrato de Concessão.

A presente Nota técnica observa o disposto na Lei nº 13.303/2016 (Lei das Estatais), bem como no Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP (RLC) e demais normas correlatas e tem como objetivo apresentar os elementos norteadores da contratação.

JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO

A manutenção dos sistemas de drenagem pluvial constitui uma obrigação da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, instituída pela delegação da prestação do serviço público de drenagem e manejo de águas pluviais urbanas do Distrito Federal.

O Distrito Federal apresenta características topográficas e climáticas que acentuam a necessidade de constante intervenção nos sistemas de captação e escoamento das águas pluviais. Durante o período chuvoso, são recorrentes os episódios de alagamentos e erosões , o que reforça a importância de manter uma estrutura contratual ágil e padronizada, capaz de responder prontamente às demandas emergenciais e programadas de manutenção e readequação das redes.

Grande parte das redes de drenagem existentes foi executada há décadas, com materiais já degradados e geometrias insuficientes para atender ao crescimento urbano e às novas cargas hidráulicas impostas pela impermeabilização do solo. Nesse contexto, a utilização de elementos pré-moldados de concreto representa uma solução técnica moderna e eficiente, garantindo padronização construtiva, rapidez na execução, maior durabilidade e melhor desempenho hidráulico.

A execução direta pela frota e equipes próprias da Companhia, embora tecnicamente possível, é insuficiente para atender ao volume e à dispersão geográfica das solicitações, além de exigir vultosos investimentos em equipamentos, insumos, ampliação de áreas de apoio e pessoal especializado, o que se mostraria antieconômico e incompatível com os princípios da eficiência e economicidade previstos no art. 31, XIX, da Lei nº 13.303/2016.

Portanto, a contratação de serviços para readequação e reparos em sistemas de drenagem pluvial, abrangendo D.N 600 a D.N 2000 e utilizando elementos pré-moldados de concreto, configura-se como necessidade técnica e estratégica para a NOVACAP. Trata-se de instrumento essencial para garantir a continuidade, a eficiência e a economicidade na execução das obras de infraestrutura urbana, em alinhamento às atribuições estatutárias da Companhia e aos princípios de planejamento, eficiência e interesse público previstos na Lei nº 13.303/2016 e no Regulamento de Licitações e Contratos da NOVACAP.

JUSTIFICATIVA PARA ADOÇÃO DO SRP

A Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, conforme atribuições definidas em seu Estatuto Social, executa suas atribuições mediante demandas apresentadas pelos entes legitimados e de acordo com a correspondente destinação e disponibilização dos recursos orçamentários e financeiros suficientes para sua execução.

Nos termos do Art. 62 do RLC/NOVACAP, o Sistema de Registro de Preços é aplicável quando houver contratações frequentes, entregas parceladas ou impossibilidade de definição prévia das quantitativos